



## Facility Management Propriétaire

Des locataires satisfaits, un patrimoine optimisé et valorisé.

[Ethique](#) [1]

[Expertise](#) [2]

[Flexibilité](#) [3]

[Stratégie client](#) [4]





## Nos missions

- Vous **REPRÉSENTER** sur site grâce à une équipe de pilotes d'exploitation,
- **PILOTER** les services et les prestataires,
- **COORDONNER** et **CONTROLER** les prestations délivrées selon le niveau de qualité attendu,
- **ASSURER** la veille réglementaire et garantir la conformité des immeubles,
- **GARANTIR** l'interface locataires et **VEILLER** à leur satisfaction permanente,
- Vous **ACCOMPAGNER** dans la mise en œuvre de votre stratégie immobilière,
- Vous **CONSEILLER** et **APPORTER** l'ensemble des éléments techniques, opérationnels et financiers pour vous faciliter la prise de décision,
- Vous **OFFRIR** un suivi de vos actifs grâce à un reporting établi selon vos enjeux immobiliers,
- **SUIVRE** budgétairement et en toute transparence votre portefeuille d'actifs,
- **VALORISER** votre patrimoine par le biais d'actions d'optimisation et par le pilotage de travaux d'envergure.

## Les plus de Steam'O

- Une solution globale de Facility Management au service des gestionnaires immobiliers et des propriétaires,
- Une offre à la carte, avec un pilotage des prestataires techniques et services, et/ou la réalisation des prestations de maintenance technique par nos équipes internes, sous le contrôle du pilote d'exploitation,
- Une Direction spécialisée dans les activités de Facility Management avec un service dédié au FM Propriétaire : garantie des savoir faire et de la compréhension des enjeux client,
- Une vision stratégique de l'exploitation immobilière.

## A noter



- La capacité de nos pilotes à adapter le niveau de qualité de services selon votre stratégie,
- La flexibilité des modalités contractuelles selon les enjeux immobiliers,
- La transparence financière,
- L'assistance à l'acquisition et vente d'immeubles, l'étude lors de Due Diligence,
- La possibilité de vous assister dans vos propres missions de gestion locative (définition du budget de charges de l'immeuble, accompagnement des visites de futurs locataires, réalisation des états des lieux...).

## A lire également

- [Coordination de Grands Ensembles](#) [5]
- [Facility management & Environnement de travail](#) [6]
- [Maintenance Multitechnique](#) [7]
- [Maintenance Multiservice](#) [8]
- [Nous contacter](#) [9]

**URL source:** <http://www.steamo.fr/nos-metiers/facility-management-propietaire>

### Liens

- [1] <http://www.steamo.fr/qui-sommes-nous/glossaire-steamo#15>
- [2] <http://www.steamo.fr/qui-sommes-nous/glossaire-steamo#30>
- [3] <http://www.steamo.fr/qui-sommes-nous/glossaire-steamo#13>
- [4] <http://www.steamo.fr/qui-sommes-nous/glossaire-steamo#17>
- [5] <http://www.steamo.fr/nos-metiers/pilotage-de-grands-ensembles>
- [6] <http://www.steamo.fr/nos-metiers/facility-management-environnement-de-travail>
- [7] <http://www.steamo.fr/nos-metiers/maintenance-multitechnique>
- [8] <http://www.steamo.fr/nos-metiers/maintenance-multiservice>
- [9] <http://www.steamo.fr/formulaire/nous-contacter>